

MOTION NR 1

TILL ÅRSSTÄMMAN 2020

I BRF KNYPPPLERSKAN 4, BROMMA

Motionen med yrkanden, med kopia till revisorerna för kännedom och åtgärd i förekommande fall, ställs till medlemmarna på årsstämman för beslut.

Obligatorisk redovisning i ÅR och stämmoprotokoll av all andrahandsupplåtelse

Vi har haft en långvarig, enligt min samlade bedömning, sannolikt olaglig andrahandsupplåtelse, (troligen förekommer det fler) i 6-månadersperioder under 4,5 års tid till vilt främmande människor som inneburit brott mot sundhet, ordning och skick samt ett besökar-klientel som man inte vill ha i en privat brf. Andrahandsupplåtelsen har av allt att döma skett i strid med nedanstående bestämmelser/beslut. En brf-styrelse har därför **inte rättslig grund** att godkänna en sådan upplåtelse, utan ska denna vägras, och styrelsen ska i annat fall ställas till svars.

För att vi medlemmar samt revisorerna ska kunna kontrollera styrelsernas förvaltning och sätta stopp för lagstridiga godkännanden av vissa upplåtelser, måste vi **ålägga styrelsen** att i varje årsredovisning samt stämmoprotokoll sanningsenligt särskilt redovisa all andrahandsupplåtelse med angivande av upplåtaren namn, behjärtansvärt skäl samt tidsperiod. Korrupperade styrelser kan vilja försvåra revisorernas insyn i och granskning av sådana godkännanden.

Att vägra redovisa andrahandsupplåtelser ska vara en varningsklocka för medlemmarna.

A. Från www.domstol.se:

CITAT Till exempel kan du ha rätt att hyra ut din lägenhet i andra hand till en närstående person eller hyra ut en lägenhet som du har köpt för att bo i vid din pensionering. Du kan också ha rätt att hyra ut din lägenhet om den för tillfället är svårsåld på grund av hur marknaden ser ut. I så fall får du normalt hyra ut i högst ett år.

B. Hänvisning till Faktablad på webbplats Brf Knyppplerskan 4:

CITAT För att få tillstånd behöver du ha ett så kallat beaktansvärt skäl. Det kan vara om du ska arbeta eller studera på annan ort under en period eller om du av medicinska skäl eller familjeskäl behöver vara hemifrån under en period. Att prova ett samboliv med någon betraktas också som ett behjärtansvärt skäl. [...]

CITAT Vill du prova på ett samboförhållande brukar tiden begränsas till ett år.

CITAT Faktablad för bostadsrättsägare Sid 1 av 2. Framtaget av Fastighetsägarna, jan 2013.

C. Min MOTION NR 5: Maskopi mellan medlem och styrelser – grundlig granskning

D. Årsstämmobeslut om att inte godkänna Airbnb

YRKANDE:

Med hänvisning till det ovan sagda yrkar jag

att årsstämman beslutar att **ålägga** styrelsen att särskilt redovisa **all andrahandsupplåtelse** enligt ovan i både årsredovisning och stämmoprotokoll